

LETTERA DI INVITO

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO
QUADRO QUADRIENNALE RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE CENTRALI TERMICHE/IDRICHE, DELLE CENTRALI PER LA
PRODUZIONE DI VAPORE E DELLE CALDAIE MURALI A SERVIZIO
DELLE STRUTTURE E DEGLI IMMOBILI DELL’ASP CITTÀ DI SIENA CON
ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE
(CIG A027B3407E)**

(ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs 36 del 2023)

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Città di Siena”, Via Campansi 18, c.a.p. 53100 Siena, sito istituzionale: www.asp.siena.it, PEC protocollo@pec.asp.siena.it, RUP della fase di aggiudicazione è il Rag. Maurizio Pasqui, Responsabile della U.O. Gestione Amministrativa dei Servizi di Supporto, RUP della fase esecutiva è il Dott. Geometra Claudio Calderai afferente all’Ufficio Patrimonio e Manutenzioni, DEC è il Dr Bernardino Falorni afferente all’Ufficio Servizi di Supporto; Rientrando nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 adottato con Deliberazione n. 11 del 29/03/2023.
- 2) **OGGETTO:** procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs 36 del 2023 per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche/idriche, delle centrali per la produzione di vapore e delle caldaie murali a servizio delle strutture e degli immobili della Stazione appaltante, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 74 del 2013. CCNL applicato: METALMECCANICA – INDUSTRIA del 5 febbraio 2023.
- 3) **VALORE CONTRATTUALE:** il valore stimato ed indicativo relativo all’intera durata quadriennale dell’affidamento è pari ad € **199.782,00 oltre IVA** di cui:
 - a) € 51.649,16 oltre IVA per l’intera durata quadriennale, quale corrispettivo remunerato “a corpo” per l’attività di manutenzione ordinaria e l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” per le componenti diverse dalla manodopera, di cui alla lettera b);
 - b) € 72.942,84 per costi della manodopera (n. 2.839,35 ore x € 25,69 operaio di V° livello TOS23/1_RU.M11.001.001) relativi agli interventi remunerati “a corpo” per l’attività di manutenzione ordinaria e l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile”;
 - c) € 48.000,00 oltre IVA, per l’intera durata contrattuale quadriennale, quale corrispettivo massimo, remunerato “in economia” e senza garanzia di quantità minime per l’attività di manutenzione su richiesta con esclusivo riferimento alle forniture;

- d) € 25.690,00 per costi della manodopera (n. 1.000 ore x € 25,69 operaio di V° livello TOS23/1_RU.M11.001.001) con riferimento agli interventi di manutenzione su richiesta remunerati “*in economia*”;
- e) € 1.500,00 oltre iva per oneri della sicurezza specifici aziendali soggetti a ribasso. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso e stimati nel DUVRI sono pari ad € 145,00 annuali, oltre IVA, per un totale di € 580,00, oltre IVA per l’intera durata dell’affidamento.

4) BASE D’ASTA

Gli importi a base d’asta sono i seguenti:

- a) € 51.649,16 oltre IVA per l’intera durata quadriennale, quale corrispettivo remunerato “*a corpo*” per l’attività di manutenzione ordinaria e l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile”;
- b) € 20.130,99 oltre IVA per costi della manodopera relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e l’assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” remunerati “*a corpo*” con esclusivo riferimento alla somma delle spese generali (€ 4,11) e dell’utile d’impresa (€ 2,98) della voce TOS23/1_RU.M11.001.001, per il numero di ore stimato (2.839,35);
- c) € 48.000,00 oltre IVA, per l’intera durata contrattuale quadriennale, quale corrispettivo massimo, remunerato “*in economia*” e senza garanzia di quantità minime per l’attività di manutenzione su richiesta con esclusivo riferimento alle forniture;
- d) € 7.090,00 oltre IVA per costi della manodopera remunerato “*in economia*” e senza garanzia di quantità minime per l’attività di manutenzione su richiesta con esclusivo riferimento alla somma delle spese generali (€ 4,11) e dell’utile d’impresa (€ 2,98) della voce TOS23/1_RU.M11.001.001, per il numero di ore stimato (1.000).

5) **DURATA CONTRATTUALE:** quattro anni dalla stipula del contratto.

6) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa.

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti al momento della partecipazione alla presente procedura deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs 36 del 2023;
- b) iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale compatibile con il servizio oggetto del presente affidamento;
- c) il Terzo Responsabile non potrà svolgere il ruolo di venditore di energia dell’impianto, ai sensi dell’art. 6, comma 7 del D.P.R. 74 del 2013.
- d) possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 relativa all’attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o in alternativa SOA in categoria OG11 oppure OS28, come previsto dall’art. 6 comma 8 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 74;
- e) aver svolto direttamente servizi analoghi a quelli indicati in oggetto, con formale attribuzione del ruolo di “Terzo Responsabile”, ai sensi del D.P.R. 74

del 2013, ed aver conseguito con riferimento ai suddetti servizi un fatturato complessivo negli ultimi tre anni fiscali (2020, 2021 e 2022) pari ad almeno € 190.000,00 oltre IVA.

- 8) REQUISITI DI ESECUZIONE:** l'aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà risultare in possesso dei seguenti requisiti:
- a) essere un'impresa abilitata all'esercizio dell'attività, di cui all'art. 1, comma 2 lett. c) del D.M. 37 del 2008: "*c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali*";
 - b) essere un'impresa abilitata all'esercizio dell'attività, di cui all'art. 1, comma 2 lett. d) del D.M. 37 del 2008: "*d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie*";
 - c) essere un'impresa abilitata all'esercizio dell'attività, di cui all'art. 1, comma 2 lett. e) del D.M. 37 del 2008: "*e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali*".
 - d) essere in possesso di una sede operativa ad una distanza non superiore a 50 km (calcolati con maps.google) dalla sede della Stazione appaltante;
 - e) garantire le quote di genere e generazionali laddove siano necessarie nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto (v.d. paragrafo 8 del Disciplinare).
- 9) PROCEDURA DI GARA:** le modalità di partecipazione alla presente procedura negoziata sono indicate nel Disciplinare di gara allegato.
- 10) DOCUMENTI:** alla presente lettera di invito sono allegati: il disciplinare di gara, il capitolato speciale, il modello di dichiarazione, il DGUE, il modello di offerta economica, lo schema di contratto;
- 11) GARANZIA PROVVISORIA:** non viene richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 36 del 2023.
- 12) GARANZIA DEFINITIVA:** pari al 5% del valore del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs 36 del 2023.
- 13) TERMINE DI RICEZIONE:** indicato su START.
- 14) SEDUTA DI APERTURA:** la seduta di apertura dei plichi tempestivamente pervenuti si terrà in seduta telematica il **05/12/2023 alle ore 12:00**, senza la presenza dei rappresentanti dei concorrenti.

IL DIRETTORE
Dott. Gianmarco Gotti