

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE/IDRICHE, DELLE CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE E DELLE CALDAIE MURALI DELLE DIVERSE STRUTTURE ED IMMOBILI DELL'ASP CITTA' DI SIENA.

- 1. Committente:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Città di Siena” (C.F. 01170590523), con sede in Via Campansi, 18 - Siena (SI), sito istituzionale: <https://www.asp.siena.it/>, PEC: protocollo@pec.asp.siena.it
Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione: Rag. Maurizio Pasqui.
- 2. Oggetto:** affidamento del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche/idriche, delle centrali di produzione di vapore e delle caldaie murali delle diverse strutture dell'ASP Città di Siena.
- 3. Valore:** il valore del servizio quadriennale è stimato in € **190.000,00** oltre iva.
- 4. Requisiti:** i soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. a) e c) D.Lgs. n. 50/2016):
 - a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
 - b) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 74 (incompatibilità con il ruolo di venditore di energia per il medesimo impianto);
 - c) iscrizione obbligatoria alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale corrispondente al servizio oggetto del presente affidamento;
 - d) possesso di certificazione qualità UNI EN ISO 9001:2015 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o in alternativa SOA in categoria OG11 oppure OS28, come previsto dall'art. 6 punto 8 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 74;
 - e) elenco dei servizi analoghi eseguiti direttamente, con formale attribuzione del ruolo di “terzo responsabile”, D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 74, con un fatturato complessivo negli ultimi tre anni fiscali (2020, 2021 e 2022), pari ad almeno € 190.000,00 oltre iva.

Requisiti di esecuzione

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di appalto, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa, l'aggiudicatario deve risultare in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, così come definito dall'art. 6 del DPR 74 del 2013 e richiesto dal Regolamento Regione Toscana del 9 marzo 2023, n.9/R.
 - 2) iscrizione al Registro delle Imprese per le prestazioni di cui alle lettere c), d), e) art.1 punto 2 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
 - 3) piano di manutenzione degli impianti conforme alla normativa vigente, nonché secondo quanto prescritto dal capitolato speciale d'appalto ed all'esecuzione del servizio a regola d'arte.
5. **Procedura:** i soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse all'indirizzo PEC indicato al punto 1 trasmettendo la **Dichiarazione – Modello A**. La Committente nel caso di più manifestazioni di interesse potrà trasmettere separata lettera di invito tramite la piattaforma telematica START.
6. **Termine:** il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse tramite PEC è fissato nel giorno **27/06/2023 alle ore 12,00.**
7. **Pubblicità e revocabilità dell'avviso:** il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1. La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

IL DIRETTORE
f.to Dott. Gianmarco Gotti