

AVVISO PUBBLICO

APERTO AL MERCATO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SU RICHIESTA, CONTROLLO PERIODICO E SORVEGLIANZA DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO

1. **Committente:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Città di Siena” (C.F. 01170590523), con sede in Via Campansi, 18 - Siena (SI), sito istituzionale: <https://www.asp.siena.it/>, PEC: protocollo@pec.asp.siena.it, Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione: Rag. Maurizio Pasqui.
2. **Oggetto:** affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e su richiesta, controllo periodico e sorveglianza delle attrezzature antincendio presenti all’interno degli immobili di proprietà dell’ASP Città di Siena, ivi comprese le porte tagliafuoco, ai sensi del Decreto del Ministero dell’Interno del 1° settembre 2021 (G.U. 25 settembre 2021 n. 230).

Per **manutenzione ordinaria** si intendono tutte quelle operazioni, finalizzate a mantenere in efficienza ed in buono stato le attrezzature di protezione antincendio.

Per **manutenzione su richiesta** si intendono gli interventi di manutenzione non rientranti nella nozione di “manutenzione ordinaria” che non possono essere eseguiti *in loco* o che, pur essendo eseguita *in loco*, richiedono mezzi di particolare importanza oppure attrezzature o strumentazioni particolari o che comportino la completa revisione o la sostituzione di apparecchi per i quali non sia possibile o conveniente la riparazione.

Per **controllo periodico** si intendono quell’insieme di operazioni da effettuarsi con frequenza non superiore a quella indicata da disposizioni, norme, specifiche tecniche o manuali d’uso e manutenzione per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature.

Per **sorveglianza** si intendono i controlli visivi atti a verificare, nel tempo che intercorre tra due controlli periodici, che le attrezzature siano nelle normali condizioni operative, correttamente fruibili e non presentino danni materiali evidenti.
3. **Attrezzature:** le attrezzature oggetto del servizio sono quelle di seguito indicate:
 - n. 258 estintori;
 - n. 2 evacuatori fumo calore
 - n. 82 impianti idrici, manichette, idranti, naspi...
 - n. 5 impianti rivelazione
 - n. 751 lampade emergenza

- n. 17 porte uscita di sicurezza 1 anta
- n. 33 porte uscita di sicurezza 2 ante
- n. 180 elettromagneti
- n. 179 maniglioni antipanico
- n. 81 porte tagliafuoco in metallo 2 ante
- n. 143 porte tagliafuoco in metallo 1 anta
- n. 2 porte tagliafuoco vetrata 2 ante
- n. 1 portone tagliafuoco scorrevole 2 ante
- n. 3 portoni scorrevoli 1 anta
- n. 1 porta tagliafuoco vetrata 2 ante
- n. 2 portoni tagliafuoco saliscendi
- n. 3 serrande tagliafuoco

Il controllo delle porte tagliafuoco dovrà assicurare che non sussistano danneggiamenti e che chiudano regolarmente. Qualora siano previsti dispositivi di autochiusura, il controllo dovrà assicurare che la porta ruoti liberamente e che il dispositivo di autochiusura operi effettivamente.

4. **Durata:** tre anni.
5. **Valore:** il valore stimato per l'intera durata dell'affidamento è pari ad € 180.000,00 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI, di cui:
 - € 100.000,00 oltre IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria, controllo e sorveglianza;
 - € 80.000,00 oltre IVA per gli interventi di manutenzione su richiesta.
6. **Requisiti:** i soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti
 - a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
 - b) iscrizione obbligatoria alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale compatibile con quello oggetto del presente affidamento;
 - c) aver svolto negli ultimi tre anni (2020, 2021, 2022) almeno n. 3 servizi di manutenzione delle attrezzature antincendio per conto di differenti committenti pubblici o privati, per non meno di dodici mesi consecutivi con riferimento a ciascuno dei tre servizi affidati.
7. **Procedura:** il soggetto interessato deve manifestare il proprio interesse trasmettendo all'indirizzo di PEC indicato al punto 1 il Modulo di Domanda firmato digitalmente. La Committente nel caso di più manifestazioni di interesse, potrà procedere a trasmettere separata lettera di invito tramite la piattaforma telematica START

8. **Termine:** il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse tramite PEC è fissato nel giorno **12/06/2023 alle ore 12:00.**
9. **Pubblicità e revocabilità dell'avviso:** il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1. La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

IL DIRETTORE
Dott. Gianmarco Gotti

