

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE E TRATTAMENTO ARIA, DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO, RACCOLTA ACQUA USO SANITARIO, DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA USO SANITARIO PER GLI IMMOBILI SITI IN SIENA GESTITI DALL'ASP CITTA' DI SIENA.**

### **STAZIONE APPALTANTE**

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CITTÀ DI SIENA"**

**Indirizzo:** Via Campansi, 18 – 53100 SIENA

**Telefono:** 0577/17910011

**E-mail:** [m.pasqui@asp.siena.it](mailto:m.pasqui@asp.siena.it)

**Pec:** [provveditorato@pec.asp.siena.it](mailto:provveditorato@pec.asp.siena.it)

**Sito internet aziendale:** [www.asp.siena.it](http://www.asp.siena.it)

**Responsabile del procedimento:** Sig. Maurizio Pasqui, Ufficio Servizi di Supporto e Controllo di Gestione.

### **FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione e trattamento aria dell'impianto idrico-sanitario, raccolta acqua uso sanitario, distribuzione acqua calda e fredda uso sanitario per gli immobili siti in Siena gestiti dall'ASP "Città di Siena".

Il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 242 del 6 Aprile 2018, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Azienda; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ASP "Città di Siena" la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'ASP "Città di Siena" si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 5 operatori economici che saranno estratti a sorte mediante sorteggio pubblico, anonimo, previa comunicazione di data, ora e luogo del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso in seduta pubblica si procederà a dare lettura di data e numero di protocollo assegnati alle istanze di partecipazione presentate da tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta, senza l'indicazione del nominativo dell'operatore

economico al quale corrisponde ciascun protocollo. Successivamente, saranno inseriti in apposita urna i numeri di protocollo di tutte le istanze e si procederà al sorteggio.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta inteso che, al fine di garantire la massima concorrenza, l'Amministrazione potrà comunque invitare tutti gli operatori che risponderanno al presente avviso senza dar luogo a sorteggio.

Qualora le domande di partecipazione dovessero essere in numero inferiore a 5 (cinque), l'Amministrazione si riserva di estendere l'invito ad altri operatori economici e di integrare, fino al limite minimo di cinque, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire il servizio di cui trattasi.

Gli operatori economici selezionati, in caso di eventuale avvio della procedura di gara, saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito pubblicata sulla piattaforma telematica START.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione e trattamento aria dell'impianto idrico-sanitario, raccolta acqua uso sanitario, distribuzione acqua calda e fredda uso sanitario per gli immobili siti in Siena gestiti dall'ASP "Città di Siena".

In particolare l'appaltatore dovrà fornire i seguenti servizi:

- **Terzo responsabile** per l'esercizio, la conduzione, il controllo degli impianti di condizionamento superiori a 12kW con obbligo di verifica di efficienza energetica;
- **Conduzione** degli impianti di condizionamento in pompa di calore, impianti interni di riscaldamento, Unità di Trattamento Aria, impianti idrici sanitari;
- **Manutenzione** ordinaria/programmata e su guasto di quanto sopra.

**Luogo di esecuzione:** Siena.

**Durata dell'appalto:** 36 mesi eventualmente rinnovabili per ulteriori 24 mesi.

### **Importo massimo stimato dell'appalto**

L'importo presunto stimato dell'appalto posto a base di gara per **36 mesi** è pari a **€ 96.952,00 (IVA 22% esclusa)** oltre oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari ad **€ 547,00**.

## **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56 /2017 c.d. Decreto correttivo, tramite la piattaforma telematica START.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 c.d. Decreto correttivo.

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 abilitati ad operare sulla nuova piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma.

I soggetti interessati a presentare la loro manifestazione d'interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. competente territorialmente per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- iscrizione al registro nazionale delle persone e delle imprese ai sensi del DPR n. 43/2012 (F-GAS);

### **Requisiti di ordine generale:**

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

### **Requisiti di capacità tecnica - professionale:**

- iscrizione, da almeno **5 anni**, ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 per le categorie di seguito indicate:
  - Lettere C – D – E

### **Requisiti di capacità economico – finanziaria:**

- Possesso di adeguata capacità economico finanziaria mediante presentazione di almeno **due dichiarazioni bancarie**, rilasciate, ai sensi dell'allegato XVII del Codice, da istituti di credito attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico. Tutta la documentazione relativa all'attestazione degli istituti di credito deve essere rilasciata dagli stessi alla ditta richiedente e partecipante alla procedura di gara su carta intestata, sottoscritta da soggetti abilitati (*nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità mediante altro documento, la valutazione del quale rimane a discrezione della stazione appaltante*).
- Il concorrente deve possedere un fatturato minimo annuo, nell'ultimo triennio (2015 – 2016 – 2017), pari almeno ad una volta l'importo a base di gara del servizio di cui trattasi.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse all'ASP "Città di Siena", Via Campansi, 18 – 53100 Siena (SI) con una delle seguenti modalità:

- tramite consegna a mano, all'ufficio protocollo dell'Azienda, dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.15 ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- tramite servizio postale con raccomandata;
- tramite corriere;
- tramite PEC all'indirizzo: [provveditorato@pec.asp.siena.it](mailto:provveditorato@pec.asp.siena.it) purché la documentazione sia firmata elettronicamente dal legale rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO A – comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, dovrà altresì essere sottoscritta da legale rappresentante della ditta e corredata della copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di consegna cartacea, il plico, chiuso e controfirmato, contenente la manifestazione di interesse e la documentazione allegata dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE E TRATTAMENTO ARIA, DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO, RACCOLTA ACQUA USO SANITARIO, DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA USO SANITARIO PER GLI IMMOBILI SITI IN SIENA GESTITI DALL'ASP CITTA' DI SIENA.

**Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: ore 12.00 del giorno 24.04.2018.**

Per il rispetto del termine farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Azienda. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è l'ASP "Città di Siena", nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla sopra citata normativa.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ASP "Città di Siena" alla pagina: <https://www.asp.siena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-negoziate-art-36-comma-2-lett-b-e-c-d-lgs-50-2016/>.

Siena, li 6 Aprile 2018

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Sig. Maurizio Pasqui

Allegato "A"

All'ASP CITTA' DI SIENA  
VIA CAMPANSI 18  
53100 SIENA

PEC: provveditorato@pec.asp.siena.it

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, VENTILAZIONE E TRATTAMENTO ARIA, DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO, RACCOLTA ACQUA USO SANITARIO, DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA USO SANITARIO PER GLI IMMOBILI SITI IN SIENA GESTITI DALL'ASP CITTA' DI SIENA.**

\_\_I\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'operatore  
economico \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
posizione INPS \_\_\_\_\_ posizione INAIL \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione e trattamento aria dell'impianto idrico-sanitario, raccolta acqua uso sanitario, distribuzione acqua calda e fredda uso sanitario per gli immobili siti in Siena gestiti dall'ASP "Città di Siena" come:

(barrare il tratto corrispondente alla modalità di partecipazione della Ditta concorrente)

- Impresa singola
- Società Cooperativa
- Consorzio
- Capogruppo di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito
- Raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del sopracitato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

1. che l'impresa che rappresenta è iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente al servizio da affidare ed attesta i seguenti dati:
  - Denominazione e forma giuridica \_\_\_\_\_

- n. di iscrizione nel Registro delle imprese \_\_\_\_\_:
  - data di inizio dell'attività \_\_\_\_\_;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016;
  3. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
  4. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- ;

**Dichiara altresì**

- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso esplorativo;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I, del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- di autorizzare la Stazione appaltante ad inviare tutte le comunicazioni al seguente recapito PEC:

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

TIMBRO DELL'IMPRESA/SOCIETA' E  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

***N.B.:*** La presente istanza-dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.**